



**GOLDIN FINANCIAL**  
**高銀金融**

### 有關傳媒報導之聲明

高銀金融（集團）有限公司（「高銀金融」或「本集團」；港交所股份代號：00530）得悉有傳媒報導本集團近日的最新發展。本集團希望提供以下之補充及澄清：

高銀金融於日前成功投得啟德跑道 4C 區 4 號之酒店及商業地皮，並計劃興建地標式高級酒店和辦公大樓。連同去年投得的 4B 區 4 號住宅發展用地，本集團將綜合策劃發展，務求發揮兩幅土地的最高價值。有關發展項目和投資充分反映本集團對香港 CBD2 及起動東九龍的長遠發展潛力充滿信心。

根據香港地產發展的一般運作模式，本集團會不時向銀行、金融機構及 / 或企業尋求融資和建築貸款安排，以配合本集團高速發展和資金需要，相關已落實的融資和建築貸款細節亦會按上市規程向市場和股東披露。而本集團亦定期嚴格審視其財務管理策略，為股東謀求最大利益。本集團所有融資和貸款安排均按正常商業協議及市場慣例進行，媒體近日報導中所指本集團簽訂的抵押協議之內容和條款有多處失實及具誤導性，對本集團財務情況之指控毫無根據。就此，本集團保留一切法律權利。

高銀集團及高銀金融重申，本集團的財政穩健，業務基礎雄厚，主席和控股股東潘蘇通先生將一如以往地支持高銀金融的業務發展，並且對於啟德跑道發展項目有充分信心，希望為本集團提升企業價值，為股東爭取滿意的回報。

高銀金融（集團）有限公司

香港，2019 年 5 月 20 日